

**Протокол № 1Э/2022 от 31.08.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Дубна, ул Вернова С.Н., д. 3А**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «17» июля 2022г. по «31» августа 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Дубна, ул Вернова С.Н., д. 3А, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Алексеева Анна Михайловна, собственник кв.285 (документ, подтверждающий право собственности № 50:40:0020111:2665-50/040/2018-3 от 23.05.2018г.)

**Администратор собрания:** Алексеева Анна Михайловна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Дубна, ул Вернова С.Н., д. 3А, собственники владеют 30017.64 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30017.64 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **362** человек, владеющие **17292.37** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.61%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)



3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
6. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
9. Расторжение договора управления многоквартирным домом по ул. Вернова, д. 3А с ООО "Домострой" ОГРН 1055001810082. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
10. Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
11. Заключение договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
12. Выбор платежного агента по оплате за жилое помещение по статье "Плата за содержание и ремонт". Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
13. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)
14. Оформление результатов общего собрания собственников помещений и доведение до сведения собственников помещений итогов голосования, а также уведомлений о планируемых общих собраниях собственников помещений. Инициатор: Алексеева Анна Михайловна (кв.285)

### **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15266,64	88,29	50,86	309,96	1,79	1,03	1715,77	9,92	5,72

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Алексеева Анна Михайловна

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
14849,75	85,87	49,47	247,19	1,43	0,82	2195,42	12,7	7,31

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: По будним дням с 18:00 до 20:00 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

Проголосовали

Единая информационно-аналитическая система  
жилищно-коммунального хозяйства Московской области,  
<https://dom.mosreg.ru>



«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16285,31	94,18	54,25	21,06	0,12	0,07	986,00	5,7	3,28

#### Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определить с 17.07.2022 по 31.08.2022

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16474,01	95,27	54,88	21,06	0,12	0,07	797,30	4,61	2,66

#### Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: По будним дням с 18:00 до 20:00 при предъявлении документа, удостоверяющего личность

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

16341,50	94,5	54,44	21,06	0,12	0,07	929,80	5,38	3,1
----------	------	-------	-------	------	------	--------	------	-----

### Решение принято

6. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать в Совет многоквартирного дома по ул. Вернова, д. 3А следующих собственников: Кудрину Л.Г. кв.19, Ключникову О.И. кв. 148, Симанскова Л.И. кв. 141, Алексееву А.М. кв. 285, Комарову Е.В. кв. 306, Панину О.В. кв. 387, Голованову А.В. кв. 404, Злотникова С.А. кв. 427

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16147,07	93,38	53,79	94,06	0,54	0,31	1051,23	6,08	3,5

### Решение принято

7. По вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по ул. Вернова, д. 3А Злотникова Сергея Анатольевича, собственника кв. 427

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15942,07	92,19	53,11	163,66	0,95	0,55	1186,63	6,86	3,95

### Решение принято



8. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Наделить Злотникова С. А. полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15565,35	90,01	51,85	203,50	1,18	0,68	1523,53	8,81	5,08

Решение не принято

9. По вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом по ул. Вернова, д. 3А с ООО "Домострой" ОГРН 1055001810082

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по ул. Вернова, д. 3А с ООО "Домострой" ОГРН 1055001810082

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15742,19	91,04	52,44	204,16	1,18	0,68	1346,02	7,78	4,48

Решение принято

10. По вопросу: Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома по ул. Вернова, д. 3А ООО "Техносистемс ЛТД." ОГРН 1095010002504

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15562,59	90	51,84	557,26	3,22	1,86	1172,52	6,78	3,91

**Решение принято**

11. По вопросу: Заключение договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки

Предложили: Заключение договора управления многоквартирным домом по ул. Вернова, д. 3А с ООО "Техносистемс ЛТД," ОГРН 1095010002504 с 01.09.2022 сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
15624,06	90,35	52,05	557,26	3,22	1,86	1111,04	6,43	3,7

**Решение принято**

12. По вопросу: Выбор платежного агента по оплате за жилое помещение по статье "Плата за содержание и ремонт"

Предложили: Выбрать ООО "МосОблЕИРЦ" ОГРН 1135043002962 в качестве платежного агента по оплате за жилое помещение по статье "Плата за содержание и ремонт"

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов



15456,71	89,38	51,49	689,11	3,99	2,3	1146,54	6,63	3,82
----------	-------	-------	--------	------	-----	---------	------	------

### Решение принято

13. По вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме

Предложили: Утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г.о. Дубна Московской области для муниципального жилья

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
16519,87	95,53	55,03	37,01	0,21	0,12	735,48	4,25	2,45

### Решение принято

14. По вопросу: Оформление результатов общего собрания собственников помещений и доведение до сведения собственников помещений итогов голосования, а также уведомлений о планируемых общих собраниях собственников помещений

Предложили: Установить, что результаты общего собрания собственников помещений оформляются протоколом в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых направляются в управляющую организацию для исполнения требований законодательства (один - для ГЖИ МО, второй - для реализации принятых решений), третий - хранится у председателя Совета

дома. Итоги голосования и уведомления о планируемых общих собраниях доводятся до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов



17055,31	98,63	56,82	21,06	0,12	0,07	216,00	1,25	0,72
----------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	------

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2022 от 31.08.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

