Протокол № С32-2022
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна ул. Станционная д. 32.

город Дубна «01» июля 2022 г.

Место проведения: **г. Дубна, ул. Станционная, д. 32**
Форма проведения общего собрания – **очно-заочная**.
Очная часть собрания состоялась **«16» мая 2022 года в 17 ч. 30 мин у второго подъезда по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Станционная, д. 32.**
Заочная часть собрания состоялась в период **с «17» мая 2022 г. по «30» июня 2022 г. с 8 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин**.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **«30» июня 2022 г. в 17 ч. 00 мин.**
Место приема оформленных письменных решений собственников помещений: **МО, г. Дубна, ул. Станционная, д. 32, офис 256.**
Дата и место подсчета голосов **«01» июля 2022 г., г. Дубна, ул. Станционная д. 32, офис 256.**
Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **управляющая компания ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.».**
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Дубна, ул. Станционная, д. 32, собственники владеют 15777,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Дубна, ул. Станционная д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 198 человек, владеющие **10551,9 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,88 %** голосов. **Кворум имеется.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многократного дома. Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями по приемке работ и подписанию актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию перечня мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству, предложенных управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» ОГРН (1095010002504);
7. Заключение договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
10. Выбор ООО «ИРЦ «Дубна» (ИНН 5010031617) в качестве платежного агента по сбору взносов на капитальный ремонт.
11. Утверждение вознаграждения платежному агенту - ООО «ИРЦ « Дубна» за оказание услуг по сбору взносов на капитальный ремонт.
12. Определение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими собраниями собственников, итогов общих собраний собственников, а так же уведомлений и проведении последующих общих собраний собственников.
13. Оформление результатов общего собрания.

1. **По первому вопросу:** Выбор Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Выбрать Председателем собрания ***Угрюмова Алексея Андреевича (Генеральный директор ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.»)***, *избрать Секретарем собрания* ***Алексееву Анну Михайловну (Начальник по работе с населением ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.»)***.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8778,24	83,19	605,96	5,74	1167,65	11,07

Принято решение: Выбрать Председателем собрания ***Угрюмова Алексея Андреевича (Генеральный директор ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.»)***, *избрать Секретарем собрания* ***Алексееву Анну Михайловну (Начальник по работе с населением ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.»)***.

2. **По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: *Председатель счетной комиссии* ***Решетов Андрей Александрович (собственник кв. 164-165)****, член счетной комиссии* ***Логузов Евгений Сергеевич (собственник кв.249)***.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9694,35	91,87	241,40	2,29	616,10	5,84

Принято решение: Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: *Председатель счетной комиссии* ***Решетов Андрей Александрович (собственник кв. 164-165), член счетной комиссии Логузов Евгений Сергеевич (собственник кв.249).***

3. **По третьему вопросу:** Выбор совета многоквартирного дома.

Предложили: Выбрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Станционная д.32 в следующем составе: ***Левшенков Сергей Николаевич (собственник кв.8), Кожемяк Игорь Александрович (собственник кв.29), Самсонов Михаил Николаевич (собственник кв.72), Покусаева Татьяна Евгеньевна (собственник кв.106), Чернышев Игорь Андреевич (собственник кв. 121), Жданова Надежда Алексеевна (собственник кв.137), Решетов Андрей Александрович (собственник кв.164-165), Сумбаева Елена Юрьевна (собственник кв.166), Гапеев Радик Викторович (собственник кв.195), Бочаров Михаил Александрович (собственник кв.248), Логузов Евгений Сергеевич (собственник кв.249).***

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9288,65	88,03	58,80	0,56	1204,40	11,41

Принято решение: Выбрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, ул. Станционная д.32 в следующем составе: ***Левшенков Сергей Николаевич (собственник кв.8), Кожемяк Игорь Александрович (собственник кв.29), Самсонов Михаил Николаевич (собственник кв.72), Покусаева Татьяна Евгеньевна (собственник кв.106), Чернышев Игорь Андреевич (собственник кв. 121), Жданова Надежда Алексеевна (собственник кв.137), Решетов Андрей Александрович (собственник кв.164-165), Сумбаева Елена Юрьевна (собственник кв.166), Гапеев Радик Викторович (собственник кв.195), Бочаров Михаил Александрович (собственник кв.248), Логузов Евгений Сергеевич (собственник кв.249).***

4. **По четвертому вопросу:** Выбор председателя совета многократного дома. Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями по приемке работ и подписанию актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества.

Предложили: Выбрать председателя совета многократного дома и наделить его полномочиями по приемке работ и подписанию актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в лице ***Левшенкова Сергея Николаевича (собственник кв. 8) или Решетова Андрея Александровича (собственник кв. 164-165).***

Проголосовали:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
Левшенков Сергей Николаевич (собственник кв.8)	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	4853,85	46,00%	632,09	5,99%	5065,91	48,01%
Решетов Андрей Александрович (собственник кв.164-165)	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
	5695,29	53,97%	137,20	1,30%	4719,36	44,73%

Принято решение: Выбрать председателя совета многократного дома и наделить его полномочиями по приемке работ и подписанию актов выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в лице ***Решетова Андрея Александровича (собственник кв. 164-165).***

5. **По пятому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию перечня мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству, предложенных управляющей организацией.

Предложили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию перечня мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству, предложенных управляющей организацией.

Проголосовали

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
9543,95	60,50	58,80	0,37	949,10	6,01

Принято решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию перечня мероприятий по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройству, предложенных управляющей организацией.

6. **По шестому вопросу:** Выбор управляющей организации ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» ОГРН (1095010002504).

Предложили: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу г. Дубна, улица Станционная, дом 32 : ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» (ОГРН **1095010002504**).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8983,70	85,14	468,66	4,44	1099,49	10,42

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу г. Дубна, улица Станционная, дом 32 : ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» (ОГРН **1095010002504**).

7. **По седьмому вопросу:** Заключение договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Предложили: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Дубна, улица Станционная., дом 32, с ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» (ОГРН **1095010002504**) с 1-го числа месяца, следующего за датой составления протокола. Определить срок действия нового договора управления-1 (один) год с последующей пролонгацией (приложение №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9019,10	85,47	452,36	4,29	1080,39	10,24

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Дубна, улица Станционная., дом 32, с ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» (ОГРН **1095010002504**) с 1-го числа месяца, следующего за датой составления протокола. Определить срок действия нового договора управления-1 (один) год с последующей пролонгацией (приложение №1).

8. **По восьмому вопросу:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в Публичном акционерном обществе «ВТБ» (ПАО ВТБ), владельцем которого определить управляющую организацию многоквартирного ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» (ОГРН **1095010002504**).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
8816,85	55,88	813,50	5,16	921,50	5,84

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в Публичном акционерном обществе «ВТБ» (ПАО ВТБ), владельцем которого определить управляющую организацию многоквартирного ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» (ОГРН **1095010002504**).

9. **По девятому вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложили: Утвердить размер минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации - Московской области. Размер взноса будет изменяться в случае утверждения субъектом РФ нового размера взноса.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9514,49	90,17	133,30	1,26	904,06	8,57

Принято решение: Утвердить размер минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации - Московской области. Размер взноса будет изменяться в случае утверждения субъектом РФ нового размера взноса.

10. **По десятому вопросу:** Выбор ООО «ИРЦ «Дубна» (ИНН 5010031617) в качестве платежного агента по сбору взносов на капитальный ремонт.

Предложили: Выбрать ООО «ИРЦ» «Дубна» (ИНН 5010031617) в качестве платежного агента по сбору взносов на капитальный ремонт и перечислению их на специальный счет, в том числе по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в почтовые ящики плательщиков до первого числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8436,70	79,95	440,59	4,18	1674,56	15,87

Принято решение: Выбрать ООО «ИРЦ» «Дубна» (ИНН 5010031617) в качестве платежного агента по сбору взносов на капитальный ремонт и перечислению их на специальный счет, в том числе по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в почтовые ящики плательщиков до первого числа месяца, следующего за расчетным.

11. **По одиннадцатому вопросу:** Утверждение вознаграждения платежному агенту - ООО «ИРЦ « Дубна» за оказание услуг по сбору взносов на капитальный ремонт.

Предложили: Утвердить вознаграждение платежному агенту – ООО «ИРЦ «Дубна» - за оказание услуг по сбору взносов на капитальный ремонт и изготовлению платежных документов в размере 1,8% от суммы начисленных за месяц взносов на капитальный ремонт. Стоимость услуг платежного агента включить в платежную квитанцию в строку «капитальный ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников в	Количество голосов	% от общего числа собственников в
5259,60	33,34	1760,09	11,16	3532,16	22,38

Решение не принято, требуется 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, т.к. вознаграждение платежного агента ведет к увеличению размера взноса на капитальный ремонт.

12. **По двенадцатому вопросу:** Определение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими собраниями собственников, итогов общих собраний собственников, а так же уведомлений и проведении последующих общих собраний собственников.

Предложили: Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а так же уведомлений о проведении последующих общих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Станционная, дом 32.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9828,45	93,14	204,30	1,94	519,10	4,92

Принято решение: Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а так же уведомлений о проведении последующих общих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Станционная, дом 32.

13. **По тринадцатому вопросу:** Оформление результатов общего собрания.

Предложили: Установить, что результат общего собрания оформляются протоколом в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и направляются в управляющую организацию для исполнения требований законодательства (один для Государственной жилищной инспекции Московской области согласно ч 1.1 ст.46 ЖК РФ, второй для Фонда капитального ремонта Московской области согласно ч.4 ст.173 ЖК РФ, третий для ПАО «ВТБ» согласно ч.1ст.176 ЖК РФ, четвертый для ООО «ИРЦ «Дубна» согласно ч.3.1 ст 175 ЖК РФ, пятый для ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» как владельца специального счета. Итоги голосования доводятся до сведения собственников помещения путем размещения объявлений с результатами голосования на досках объявления в подъездах многоквартирного дома. Оригиналы решений собственников в силу ч.1.1 ст.46 ЖК РФ направляются в Государственную жилищную инспекцию Московской области: копии решений собственников помещений, экземпляр протокола и иные материалы внеочередного собрания хранятся в управляющей организации ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» по адресу: г. Дубна, ул. Станционная, д.32, офис № 256.

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9942,65	94,23	166,20	1,57	443,00	4,20

Принято решение: Установить, что результат общего собрания оформляются протоколом в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и направляются в управляющую организацию для исполнения требований законодательства (один для Государственной жилищной инспекции Московской области согласно ч 1.1 ст.46 ЖК РФ, второй для Фонда капитального ремонта Московской области согласно ч.4 ст.173 ЖК РФ, третий для ПАО «ВТБ» согласно ч.1ст.176 ЖК РФ, четвертый для ООО «ИРЦ «Дубна» согласно ч.3.1 ст 175 ЖК РФ, пятый для ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» как владельца специального счета. Итоги голосования доводятся до сведения собственников помещения путем размещения объявлений с результатами голосования на досках объявления в подъездах многоквартирного дома. Оригиналы решений собственников в силу ч.1.1 ст.46 ЖК РФ направляются в Государственную жилищную инспекцию Московской области: копии решений собственников помещений, экземпляр протокола и иные материалы внеочередного собрания хранятся в управляющей организации ООО «ТЕХНОСИСТЕМС ЛТД.» по адресу: г. Дубна, ул. Станционная, д.32, офис № 256.

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15 л., в 1 экз.
2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3) Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.
4) Реестр присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.
5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 174 л., в1 экз.
6) Реестр присутствующих на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на 11 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания собственников: _____ (Угрюмов А. А.)

Секретарь общего собрания собственников: _____ (Алексеева А.М.)

Председатель счетной комиссии: _____ (Решетов А. А.)

Член счетной комиссии: _____ (Логузов Е. С.)